



Relatório Mensal das 1º Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

CRI 1ª Série			CRI 2ª Série		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO		Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR		Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	8.000.000		Volume	7.700.000	
Data de Emissão	05/10/2023		Data de Emissão	05/10/2023	
Data de Vencimento	15/10/2027		Data de Vencimento	15/10/2027	
Remuneração do Papel	12.6825%		Remuneração do Papel	12.6825%	
Índice de Atualização	IPCA		Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000		PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	8.000		Qtde Emitida	7.500	
Qtde Integralizada	8.000		Qtde Integralizada	3.015	
Subordinação	n/a		Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica		Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	23J1215653		Código CETIP	23J1215952	
Código ISIN	BRCASCCR1C2		Código ISIN	BRCASCCR1D0	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI			
Consolidado	Total	Unitário	
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 10.463.911,80	R\$ 1.933,15	
Amortização do mês (a)	R\$ 51.925,81	R\$ 9,607650	
Juros do mês (b)	R\$ 78.750,64	R\$ 11,618605	
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 104.280,23	R\$ 28,462480	
PMT (a+b+c)	R\$ 234.956,68	R\$ 49,688735	
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 10.228.955,12	R\$ 1.883,46	

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,50%
Amortização Extraordinária	1,48%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45092-7)	R\$ 229.799,28
Aplicação Financeira	R\$ 753.489,62
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 528.770,96
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas (202)	R\$ 105.754,18
Fundo de Obra (203)	R\$ 118.964,48

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 1.019.696,13
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 199.028,87
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ²	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 1.300.000,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ³	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 17.847,09
(-) Amortização Extraordinária	-R\$ 1.271.896,37
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 179.033,16
(-) Devolução de Excedente	R\$ 19.538,97
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00
(-) Liberação AGT	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 1.069.487,35

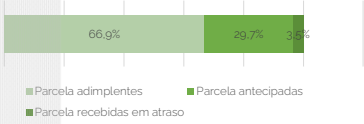
AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 169.901,27
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 12.952,81

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

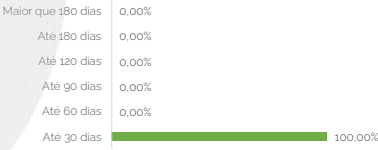
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 134.201,67	
Total recebido no mês	R\$ 199.028,87	148,3%
Parcela adimplentes	R\$ 133.102,18	66,9%
Parcela antecipadas	R\$ 59.015,64	29,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 6.911,05	3,5%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	36	100,00%	R\$ 59.015,64
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	36	100,00%	R\$ 59.015,64

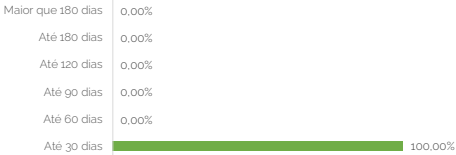
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	100,00%	R\$ 6.911,05
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	5	100,00%	R\$ 6.911,05

Parcelas recebidas em atraso | %

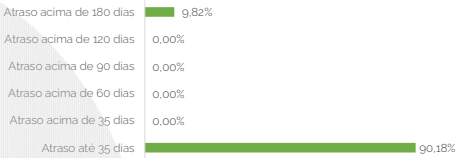


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	4	90,18%	R\$ 4.914,03
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	9,82%	R\$ 535,01
Total	7	100,00%	R\$ 5.449,04

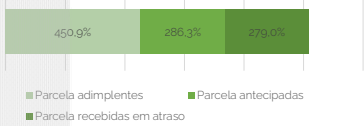
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

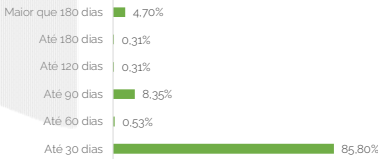
Total Recebido	R\$ 179.478,73	
Parcela adimplentes	R\$ 809.298,07	450,9%
Parcela antecipadas	R\$ 513.785,58	286,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 500.769,34	279,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	169	85,80%	R\$ 440.828,44
Até 60 dias	2	0,53%	R\$ 2.721,42
Até 90 dias	3	8,35%	R\$ 42.892,65
Até 120 dias	1	0,31%	R\$ 1.597,39
Até 180 dias	1	0,31%	R\$ 1.597,39
Maior que 180 dias	16	4,70%	R\$ 24.148,29
Total	192	100,00%	R\$ 513.785,58

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal das 1ª Série da 62ª Emissão - CRI Viver Station

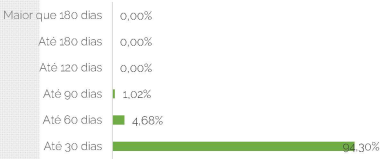
OBS: Notas Explicativas na Página 4

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	91	94,30%	R\$ 472.231,50
Até 60 dias	14	4,68%	R\$ 23.442,52
Até 90 dias	5	1,02%	R\$ 5.095,32
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	0	100,00%	R\$ 500.769,34

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

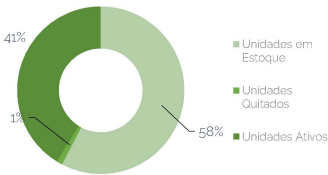
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	2
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

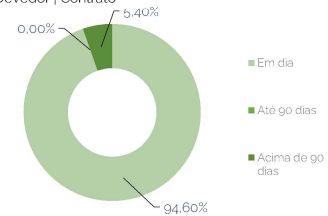
Total de unidades	182
Unidades em Estoque	105
Unidades Quitados	2
Unidades Ativos	75

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	72	94,60%	R\$ 22.635.895,88
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	3	5,40%	R\$ 1.292.638,80
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	75	100,00%	R\$ 23.928.534,68

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor dos Recebíveis	R\$ 19.165.878,34
(b) Saldo do Fundo De Reserva	R\$ 528.770,96
(c) Unidade em estoque * 85% ¹	R\$ 39.607.616,43
(d) (a + b + c)	R\$ 59.302.265,73
(e) Saldo Devedor dos CRI	R\$ 10.228.955,12
Razão de garantia atual % (d/e)	579,75%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 105.754,18
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 100.000,00

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

Fundo de Reservas	mai-24
(a) Saldo	R\$ 528.770,96
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 351.411,13

Situação do Fundo [Enquadrado](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Aguardando Informação referente as Metragens das últimas vendas"

2/"Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 05/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.

3/"Rentabilidade líquida da Aplicação" considera o período de 01/05/2024 à 31/05/2023.

4/"Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/05/2024 à 31/05/2024, conforme fluxo de recebíveis.

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.